An aerial photograph showing a coastal town nestled between a blue ocean on the left and a large, calm reservoir on the right. The town is built on a narrow strip of land, with buildings and roads visible. The surrounding landscape is hilly and covered in green vegetation. The sky is clear and blue, suggesting a bright day.

**SIMULAÇÃO DO ADENSAMENTO E
VERTICALIZAÇÃO DO BAIRRO DA
ARMAÇÃO PROPOSTO PELO PLC
1911/22 (REVISÃO PLANO DIRETOR)**

ADENSAMENTO

- **AUMENTO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO DE NOVAS CONSTRUÇÕES - MAIS CASAS, HABITANTES E COMÉRCIO POR ÁREA.**

VERTICALIZAÇÃO

- **AUMENTO DA QUANTIDADE DE PAVIMENTOS PERMITIDOS PARA NOVAS CONSTRUÇÕES.**

VIAS ADI (ÁREA DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO):

- **RUAS EM QUE ESTÁ PREVISTO O AUMENTO DO PONTECIAL CONSTRUTIVO E DA ALTURA DAS CONSTRUÇÕES;**
- **SERÃO PERMITIDOS A PARTIR DE 4 PAVIMENTOS NA ARMAÇÃO;**
- **O PLANO NÃO É TRANSPARENTE SOBRE ATÉ QUANTOS PAVIMENTOS SERÃO PERMITIDOS, MAS É POSSÍVEL AFERIR QUE PODERÃO PASSAR DE 6.**

ARMAÇÃO - VIAS ADI (ÁREA DE DESENVOLVIMENTO INCENTIVADO):

- **SC-406**
- **AV. ANTÔNIO BORGES DOS SANTOS**
- **RUA AFONSO FORTKAMP**
- **RUA HERMES GUEDES DA FONSECA**

NOS TERRENOS VOLTADOS PARA ESSAS VIAS, SERÁ PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE NO MÍNIMO 4 E ATÉ MAIS DE 6 PAVIMENTOS.



LAGOA DO PERI

CAMPECHE ↑

OCEANO

PRAIA DA ARMAÇÃO

**RUA HERMES
GUEDES DA
FONSECA**

PONTA DAS
CAMPANHAS

SC-406

RUA AFONSO FORTKAMP

**AV. ANTÔNIO
BORGES DOS
SANTOS**

PRAIA DO MATADEIRO

IGREJA SANTANA
E SÃO JOAQUIM

PÂNTANO DO SUL ↓





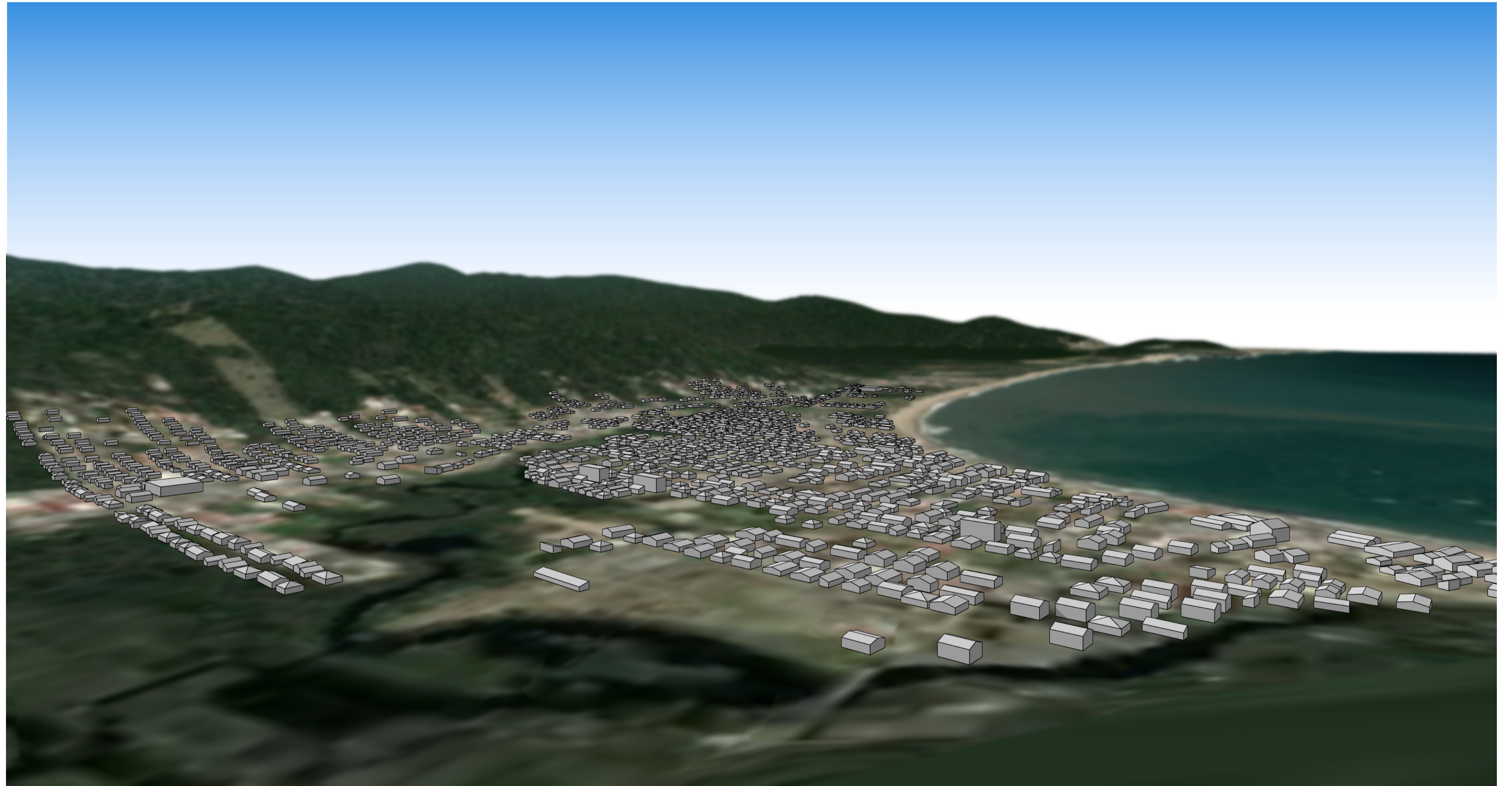
ARMAÇÃO



ARMAÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL



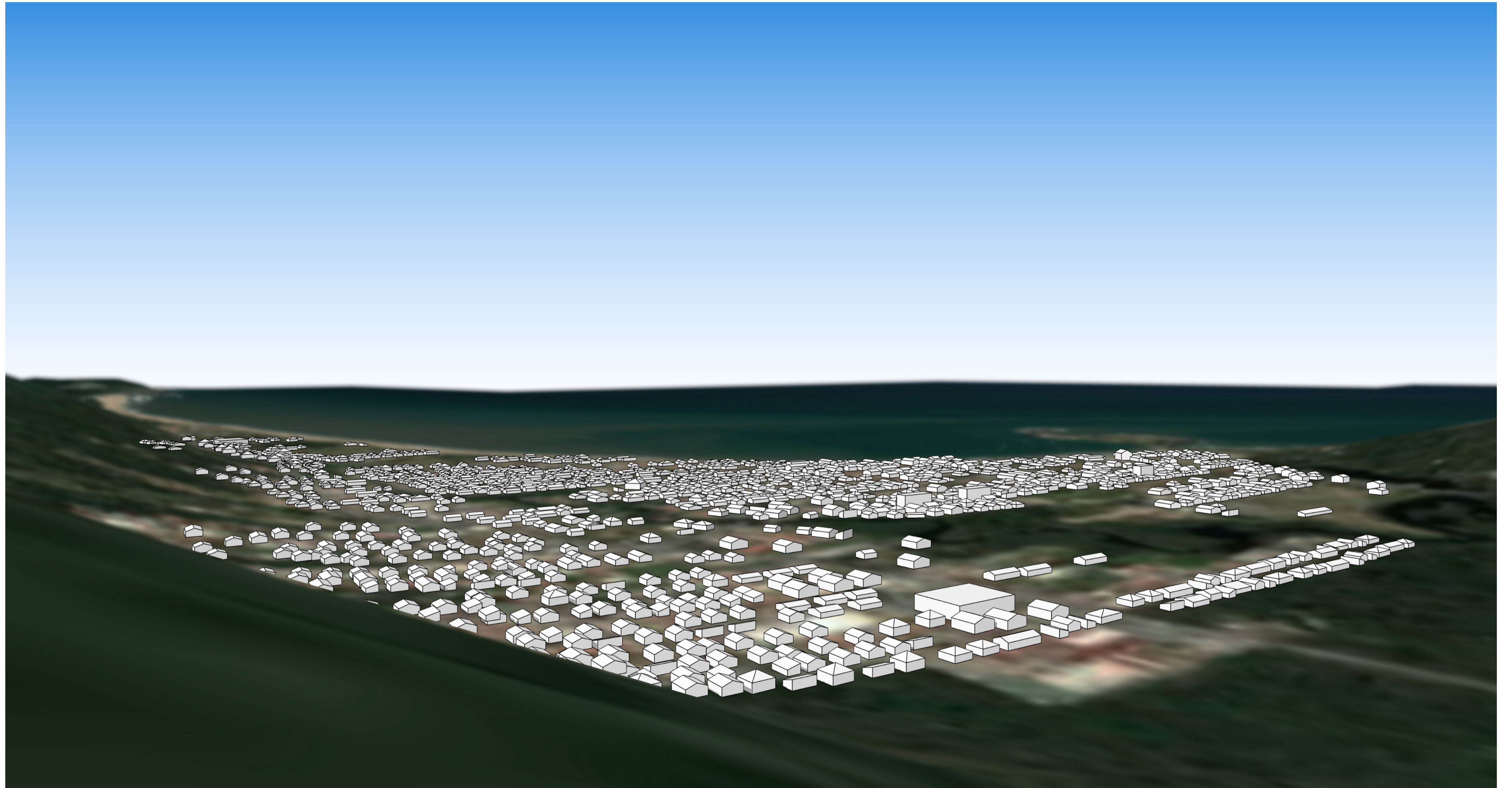
ARMAÇÃO - SITUAÇÃO PROJETADA



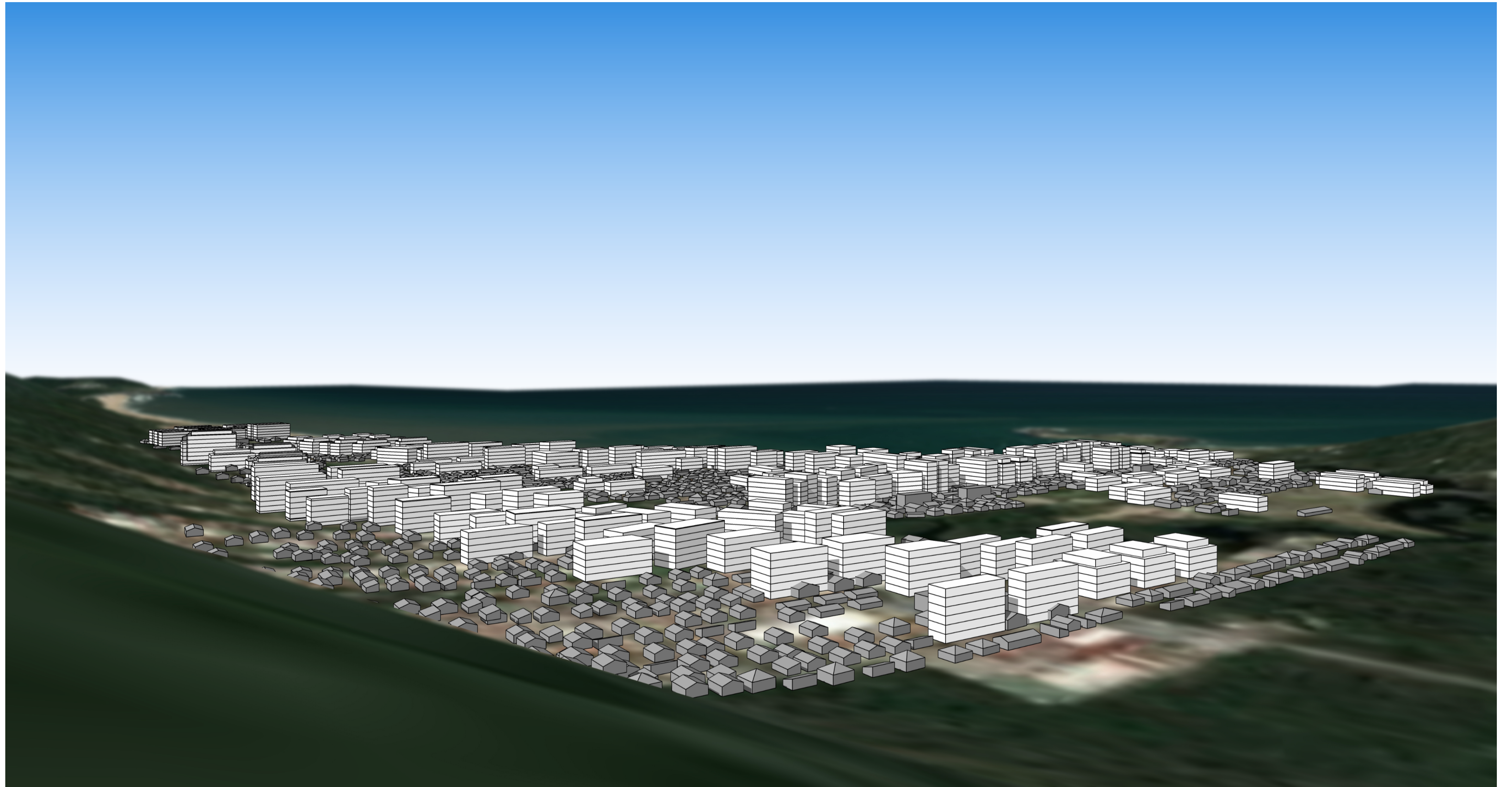
ARMAÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - SITUAÇÃO PROJETADA



ARMAÇÃO - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - SITUAÇÃO PROJETADA



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO PROJETADA



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO PROJETADA - SILHUETA DE PRÉDIOS



ARMAÇÃO - VISTA DA PONTA - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - VISTA DA PONTA - SITUAÇÃO PROJETADA



ARMAÇÃO - VISTA DA PONTA - SITUAÇÃO PROJETADA - SILHUETA DE PRÉDIOS



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO PROJETADA



ARMAÇÃO - VISTA DA PRAIA - SITUAÇÃO PROJETADA - SILHUETA DE PRÉDIOS



ARMAÇÃO - RUA HERMES GUEDES DA FONSECA - SITUAÇÃO ATUAL



ARMAÇÃO - RUA HERMES GUEDES DA FONSECA - SITUAÇÃO PROJETADA

PRINCIPAIS CONSEQUÊNCIAS DO ADENSAMENTO E DA VERTICALIZAÇÃO:

- **DESCARACTERIZAÇÃO DA PAISAGEM NATURAL E CULTURAL;**
- **AUMENTO CONSIDERÁVEL NO FLUXO DE AUTOMÓVEIS E SOBRECARGA DO SISTEMA VIÁRIO DO BAIRRO (TRÂNSITO);**
- **AGRAVAMENTO DO PROBLEMA DO SANEAMENTO BÁSICO: AUMENTO EXPRESSIVO NA QUANTIDADE DE ESGOTO SEM REDE DE COLETA E TRATAMENTO.**

REFERÊNCIA: OUTROS BAIRROS

- **PRAIA BRAVA**
- **NOVO CAMPECHE**
- **CIDADE DA BARRA**

**LUGARES COM PERDA DA IDENTIDADE CULTURAL
E COM PAISAGEM NATURAL COMPROMETIDA.**