

Histórico sobre o projeto de Marina-Parque na beira-mar norte e da luta contra ele



Este material foi elaborado originalmente para o evento:



MARINA NA
**BEIRA-MAR
NORTE NÃO**

Reunião de Organização

26/07 (sab), 14h
SINTESP-SC
Praça Olivio Amorim, 82, centro

Em defesa das baías e
da pesca artesanal!

TECENDO REDES
FÓRUM DA CIDADANIA
Florianópolis

Objetivos:

- Documento de apoio na luta
- Apresentar uma “linha do tempo” para contextualizar onde se encaixa o projeto
- Situar em qual fase atual está o projeto (26 de julho de 2025)

Primeiras menções no site do “Floripa Amanhã”:

Da coluna de Henrique Ungaretti (A Notícia, 08/08/2006):

“Secretário de Obras da Capital, Aurélio Remor, declarou à TV Câmara que prepara uma marina para a Beira-mar Norte. Esclareceu que se trata de um projeto “muito mais do engenheiro Aurélio Remor, do que do secretário municipal”

ainda na gestão Dário Berger (PSDB).

Portugal oferece dinheiro para uma marina na baía sul:

A Notícia, 22/07/2007):

“O investimento para uma marina com capacidade para **abrigar 500 barcos em Florianópolis pode vir do exterior**. A comitiva catarinense que viajou para a Europa neste mês assinou em Portugal um protocolo de intenções para a **instalação na Via Expressa Sul, da Floripa Marina Resort**. No documento, a empresa WMD, de Portugal, demonstra interesse em investir na região e o **governo estadual e municipal se compromete em apoiar o projeto.**”

“A avenida Beira-mar Norte dos sonhos”:

NDMais 19/09/2011:



“Se a revitalização da avenida Beira-mar Norte, inaugurada em março, deu novos ares a um dos principais cartões-postais da Capital, imagine a execução do projeto acima? (...)”

“A avenida Beira-mar Norte dos sonhos”:

- Projeto de 1993 elaborado pelo Ipuf para a área nobre jamais saiu do papel
- “O Parque Urbano da Beira-mar Norte ocuparia uma área de 382 mil metros quadrados e **prevê 287 mil metros quadrados de aterro.**”
- A arborização em toda a extensão é outra marca do projeto.
- Uma das alternativas para a viabilização seria uma **PPP (parceria público-privada)**. Em troca de executar as obras, a iniciativa privada teria a **concessão por prazo determinado para explorar atividades comerciais no local.**

“É um sonho que infelizmente não conseguirei realizar no meu governo”, diz o prefeito da Capital, Dário Berger

O Parque Hotel Marina Ponta do Coral (2011)



“Em 2011 o empreendimento foi anunciado na mídia. Era composto de uma torre de 23 pavimentos, grande aterro, marina, centro de convenções, grande estacionamento e 9 praças temáticas. Pautados pelo Plano Diretor vigente (1997) e pela Lei 180/05, a proposta causou nova mobilização da população, que além de protestar contra o empreendimento passou a elaborar uma contraproposta chamada Parque Cultural das 3 Pontas”

Movimento Ponta do Coral 100% Pública, em seu perfil histórico

O Movimento Ponta do Coral 100% Pública



“É contra está atrocidade ambiental e cultural que lutamos!

Chega de aterros, chega de poluição das baías, chega de privilégios e exclusividades para poucos.

O Ponta do Coral é da maioria, pertence ao povo catarinense!

A proposta do Parque Cultural das 3 Pontas

PROPOSTAS

Ambiente	Uso e ocupação do solo	Cultura e História
Valorizar e conservar os ecossistemas marinhos e terrestres que compõem a região das 3 Pontas, sobretudo pelo fato da área ser Zona de Amortecimento do Parque Municipal do Manguezal do Itacorubi e da Estação Ecológica de Carijós.	Propiciar melhorias na qualidade de vida da população de Florianópolis e seus visitantes, criando zoneamento para o Parque Urbano com Áreas Verdes de Lazer (AVL), Áreas de Proteção Cultural (APC) e Áreas de Preservação Permanente (APP).	Valorizar e resgatar a história e cultura da região, como a pesca artesanal, na busca pela geração de trabalho e renda para a população e a economia local, no setor do Lazer e do Turismo Ecológico, Histórico e Cultural.

PARQUE CULTURAL DAS 3 PONTAS



Ponta do Goulart

Ponta do Coral

Ponta do Lessa

Em defesa da **Ponta do Coral**
e dos Manguezais e Áreas Públicas de Lazer da Baía Norte

fonte: site do movimento

MPF pede anulação de todas as licenças para hotel na Ponta do Coral

RBS-SC, 11/06/2015:

“O Ministério Público Federal em Santa Catarina (MPF-SC) informou nesta quinta-feira (11) que expediu um pedido de anulação de todas as licenças já concedidas para a construção de um hotel na área conhecida como Ponta do Coral, em Florianópolis.

A recomendação nº 61 de 2015 é assinada pelo Procurador da República Eduardo Barragan Serôa da Motta. O pedido foi encaminhado nesta semana à Prefeitura de Florianópolis, à Fundação Estadual do Meio Ambiente (Fatma) e à Secretaria do Patrimônio da União (SPU/SC).”

Cesar Souza Júnior solicita licenças para construir marina na Beira-Mar Norte

Diário Catarinense, 21/07/2015:

“Cesar Souza Junior (PSD) anunciou que vai solicitar as licenças necessárias junto à Fatma e ao Patrimônio da União para **a construção de uma marina na região da Beira-Mar Norte, na altura do monumento dos bombeiros.**

Assim que as licenças forem emitidas, a prefeitura vai abrir um edital para que investidores privados façam a obra por concessão. **A marina terá 600 vagas molhadas, para embarcações pequenas, médias e grandes, além de um parque e espaço de estacionamento para pelo menos 300 vagas de veículos.**

Audiências públicas em 2016

“Em 2016, foram realizadas duas audiências (uma na Câmara Municipal e outra no TCE), ambas com pouca divulgação de informações e de estudos prévios técnicos, com debate raso sobre as implicações ambientais do empreendimento, contestadas à época também por pescadores.”

Lino Peres, em seu texto “Localização e público-alvo do Projeto Parque Urbano e Marina Beira Mar revelam foco na alta renda” publicado em 2022.

Gean (MDB) anuncia retomada da marina após eleito

Globo, 11/01/2017:

“Ainda pelo pacote de medidas, Gean pretende regulamentar o transporte por aplicativos, **criar o Parque Marina na Beira-mar Norte** e facilitar o licenciamento simplificado de construções de até 750 metros²”

Na publicação de título “Gean anuncia pacote de medidas de cortes públicos em Florianópolis”.

Avanço do projeto:

- 06/2016: Entrada do Projeto de Lei na Câmara
- 09/2018: Câmara aprova Projeto de Lei
- 11/2019: Lançamento do edital
- 09/2020: Homologação do contrato com a empresa Jota Ele pelo TCE
- 10/2022: Apresentação do Relatório de Impacto Ambiental pela Ambiens
- 02/2024: IMA concede Licença Ambiental Prévia
- 05/2024: MPF pede exclusividade do Ibama no licenciamento ambiental da Marina Beira-Mar em Florianópolis

Avanço do projeto:

- 06/2024: Justiça Federal (6ª Vara Ambiental Federal) nega pedido liminar feito pelo MPF, que entra com recurso
- 02/2025: Justiça Federal (TRT4) suspende licenciamento da Marina na Beira-Mar
- 23/04/2025: audiência de conciliação: “MPF aceitou a competência estadual e pediu prazo de 30 dias para apresentação de uma proposta de acordo.”
- 28/04/2025: “Marcelo Krás Borges, determinou que o Ibama envie um complemento de informações na ação civil pública movida pelo MPF”

Avanço do projeto:

- 26/05/2025: Ibama reafirmou, em parecer enviado à 6ª Vara Federal, a capacidade do IMA para tocar as licenças
- 13/06/2025: Nova audiência de conciliação, onde a **Justiça Federal autoriza IMA a licenciar o Parque Marina da Beira-Mar Norte**

O que falta para o IMA liberar o licenciamento ambiental da Marina da Beira-Mar em Floripa

01/07/2025 Renato Igor, NSC:

“O Instituto de Meio Ambiente (IMA/SC) irá marcar uma reunião com técnicos da prefeitura de Florianópolis para explicar quais os dados complementares que precisam ser encaminhados ao órgão para que o mesmo possa dar sequência ao processo de análise para a **concessão da Licença Ambiental de Instalação (LAI)**, o documento que falta para que as obras do Parque Público e Marina da Beira-Mar, em Florianópolis, possam começar.”

Gestão da orla de Florianópolis é tema do Almoço Estratégico do Floripa Sustentável



CONVITE

“Gestão da Orla – Florianópolis em busca da autonomia”

JULIANO LUIZ PINZETTA – SUPERINTENDENTE SPU/SC
TOPÁZIO NETO – PREFEITO DE FLORIANÓPOLIS

MEDIADOR DO FS: EMERILSON EMERIM – COORDENADOR DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

**DEBATADORES: PROFESSORA MARINEZ GARCIA SCHERER – COORDENADORA DO LABORATÓRIO DE GESTÃO
COSTEIRA INTEGRADA DA UFSC - ENVIADA ESPECIAL DOS OCEANOS PARA A COP30
CRISTIAN MODESTO DE REZENDE - CAPITÃO DE MAR E GUERRA DA CAPITANIA DOS PORTOS DE SC**

Data: 21/07/2025

Horário: 11h30

Local: Majestic Palace Hotel

Av. Jorn. Rubéns de Arruda Ramos, 2746 - Centro Florianópolis

Almoço por Adesão: R\$ 160,00

**Confirme sua presença pelo whatsapp (48) 99987-0244
até dia 18/07 - 18h**

45 ENTIDADES DA COMUNIDADE CATARINENSE

Florianópolis quer assumir gestão da orla, mas judicialização é principal entrave

Da Coluna de Fabio Gadotti (22/07/2025):

“A tendência é que Florianópolis opte por “fatiar” as praias, para criar “projetos pilotos” de municipalização da gestão, começando pelas áreas com menos problemas judiciais. **A intenção de Topázio é iniciar pela Beira Mar Norte, que vai receber o Parque Urbano e Marina – empreendimento na fase final de licenciamento pelo Instituto do Meio Ambiente de SC (IMA).**”

Topázio anuncia prazos

Da Coluna de Diogo de Souza (ND, 25/07/2025):

“O prefeito Topázio Neto (PSD), em entrevista exclusiva à coluna, revelou que após o acordo firmado pelo Executivo com o Ministério Público Federal e a Justiça Federal, a expectativa é **expedir a ordem de serviço ainda este ano**. O IMA (Instituto de Meio Ambiente), órgão competente para deliberar sobre o licenciamento ambiental, pediu novos pontos de avaliação que, segundo o prefeito, “estão sendo providenciados”. **A estimativa de Topázio é que nos próximos 60 dias todas as solicitações sejam entregues pela prefeitura.**”

Linha do tempo dos prefeitos:

Período	Prefeito	Partido(s)	Situação do Projeto da Marina
2013–2016	César Souza Júnior	PSD	Lançamento do projeto na imprensa em 2015, após derrota na Ponta do Coral. Tramitação na Câmara.
2017–2022	Gean Loureiro	PMDB → MDB → DEM → União Brasil	Retomada oficial como PPP (2017). Concessão da área, leilão e audiências públicas, com falta de participação popular.
2022–2025	Topázio Neto	Republicanos → PSD	Projeto mantido. Licença ambiental questionada pelo MPF. Suspensão judicial em 2024. Impasse resolvido em 2025.

Mobilizações contra a “megalo-marina”

Manifestação dos pescadores em dezembro de 2018:



Mobilizações contra a “megalo-marina”

Chamados para organização e mobilização:



2018



2022



2025

Mobilizações contra a “megalo-marina”

Manifestação na audiência de conciliação, 22/04/2025:



Principais Fontes:

- Movimento Ponta do Coral 100% Pública: site: <https://parqueculturaldas3pontas.wordpress.com/>
- Floripa Amanhã. Site: <https://floripamanha.org/>